

证券代码：600208 证券简称：新湖中宝 公告编号：临 2011-88

新湖中宝股份有限公司

关于竞得沈阳市 YHKF2011-044 于洪区关家村北地块的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实、准确和完整承担个别及连带责任。

近日，本公司控股子公司沈阳新湖明珠置业有限公司竞拍获取沈阳市 YHKF2011-044 于洪区关家村北地块，竞买价格为 1106 元/建筑 m²，合计总价 175,177,154.54 元。

一、地块基本情况

此次竞拍地块为沈阳市 YHKF2011-044 于洪区关家村地块，位于于洪区造化街道；总规划土地面积为 131990.02 平方米，规划用途为居住；容积率为 1.2；建筑密度不大于 25%，绿地率不小于 40%，商业比例为 15%。出让年限为住宅 70 年、商业 40 年。

二、本次竞得地块对公司的影响

此次竞得地块位于沈阳于洪区，位置较为优越，项目的实施有利于扩展公司在沈阳的地产业务规模，进一步完善公司在沈阳区域内的地产布局，增强公司的盈利能力。

特此公告。

新湖中宝股份有限公司董事会

二〇一一年十二月二十日