

证券代码：600208 证券简称：新湖中宝 公告编号：临 2013-78

## 新湖中宝股份有限公司

### 关于竞得瑞安万松城市综合体地块的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实、准确和完整承担个别及连带责任。

近日，公司控股子公司上海融喆投资发展有限公司（以下简称“上海融喆”）竞拍获得瑞安万松城市综合体一号、二号、三号出让地块。三幅地块的成交总价为 16.62 亿元，楼面价为 4084 元/平方米。

上海融喆为公司与上海逸合投资管理有限公司（以下简称“上海逸合”）共同出资成立，其中公司出资 90%、上海逸合出资 10%，按比例各自分配投资收益和承担投资风险。

#### 一、地块基本情况

此次竞拍地块为瑞安万松城市综合体一号、二号、三号出让地块，位于温州市瑞安市，总出让面积为 159844.9 平方米；用地功能为住宅用地商服用地；建筑密度不大于 40%；绿地率不小于 25%；出让年限为住宅用地 70 年，商服用地 40 年。各地块具体情况如下：

地块名称	地块编号	地块位置	用地面积 (平方米)	出让面积 (平方米)	容积率 (且 > 1.5)	建筑面积 (平方米) (其中商服建筑面积 ≥ 30%，且 ≥ 52000 m <sup>2</sup> )	成交价 (万元)
一号地块	2013XG030号	港口大道以东、东进路以北、规划河流以南以西	71671.66	66351.80	≤2.54 (且 > 1.5)	168000(其中商服建筑面积 ≥ 30%，且 ≥ 52000 m <sup>2</sup> )	68552
二号地块	2013XG031号	人民路以西、万松东路以南、规划河	69258.13	64260.91	≤2.56 (且 > 1.5)	164000(其中商服建筑面积 ≥ 30%，且 ≥ 52000 m <sup>2</sup> )	66992

		流以北以东			1.5 )	51000 m <sup>2</sup> )	
三号 地块	2013XG 032号	万松东路以北、南 垟沥以南、港口大 道以西、兴业路以 东	31621.76	29232.23	≤2.57 (且> 1.5)	75000 (其中商服建 筑面积≥30%，且≥ 23000 m <sup>2</sup> )	30674
合计	/	/	172551.6	159844.9	/	407000	166218

## 二、本次竞得地块对公司的影响

此次竞拍地块属于瑞安万松城市综合体项目，该项目位于温州市瑞安市滨海新区城市主干路万松东路与港口大道交叉区域，为城市交通和空间景观重要节点，作为瑞安城区向东发展的标志性窗口，拟打造成集金融贸易、商务办公、五星级宾馆和高档住宅于一体的城市综合体。竞拍成功有利于增强公司的项目储备和赢利能力，优化公司项目布局，做大做强公司地产主业。

特此公告。

新湖中宝股份有限公司董事会

二〇一三年十月二十九日