

证券代码：600208 证券简称：新湖中宝 公告编号：临 2013-79

新湖中宝股份有限公司

关于竞得温州平阳县西湾围涂区块 A-16 出让地块的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实、准确和完整承担个别及连带责任。

近日，公司控股子公司平阳伟成置业有限公司（公司持有其 51% 股份）竞拍获得温州平阳县西湾围涂区块 A-16 地块，竞拍价为 18505 万元，楼面价为 3750 元/平方米。

一、竞得地块基本情况

此次竞拍地块温州平阳县西湾围涂区块 A-16，位于温州市平阳县西湾，土地面积为 41122 平方米。地块具体情况如下：

名称	土地面积 (m ²)	土地用途	容积率	建筑密度	出让年限	起始价 (万元)
平阳县西湾围涂区块 A-16 地块	41122	住宅	1.0-1.2	≤ 35%	70 年	18505

二、本次竞得地块对公司的影响

温州平阳县西湾围涂区块 A-16 地块属于温州市平阳县西湾项目的一部分。该次竞拍成功预示着平阳西湾项目正在稳步推进，有利于增强公司的项目储备和赢利能力，优化公司项目布局，做大做强公司地产主业。

特此公告。

新湖中宝股份有限公司董事会

二〇一三年十一月二日