

证券代码：600208 证券简称：新湖中宝 公告编号：临 2013-100

新湖中宝股份有限公司

关于竞得江苏省启东市寅阳镇出让地块的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实、准确和完整承担个别及连带责任。

近日，公司控股子公司南通新湖置业有限公司（以下简称“南通新湖”）、南通启新置业有限公司（以下简称“南通启新”）竞得江苏省启东市寅阳镇 13124~13138 号合计共 15 幅出让地块，成交总价为 106300 万元，楼面价约为 980 元/平方米。

一、竞得地块基本情况

此次竞得地块位于江苏省启东市寅阳镇，合计土地面积为 561586 平方米。地块具体情况如下：

地块编号	土地面积 (m ²)	土地用途	容积率	建筑密度	出让年限	竞拍价 (万元)
13124	45545	居住	1.0 < ~ ≤1.7	≤35%	商业 40 年、居住 70 年	9373
13125	17656					3683
13126	44413					9266
13127	37916					7813
13128	28773					6003
13129	10474	商业	1.0 < ~ ≤2.0	≤55%		2150
13130	38529	商业居住	1.0 < ~ ≤2.5	≤50%		7525
13131	48904				9400	

13132	44972					8805
13133	34846	居住	1.0 < ~ ≤2.0	≤25%		6474
13134	42894		1.0 < ~ ≤1.7	≤35%		7010
13135	35312					5746
13136	37364		1.0 < ~ ≤2.0	≤25%		7214
13137	42486		1.0 < ~ ≤1.7	≤35%		7088
13138	51502					8750
合计	561586		/	/	/	/

二、参与竞拍对公司的影响

江苏省启东市寅阳镇 13124~13138 号地块系公司启东一级开发项目的一部分。公司启东项目于 2010 年动工，已于 2012 年进入一级开发转二级开发阶段，是公司顺应国家城镇化政策的重要项目之一。竞拍成功有利于增强公司的项目储备和赢利能力，优化公司在长三角的项目开发布局，做大做强公司地产主业；同时也将实现公司土地一级开发收益，提升公司经营业绩。

特此公告。

新湖中宝股份有限公司董事会

二〇一三年十二月十四日