

证券代码：600208 证券简称：新湖中宝 公告编号：临 2014-104

新湖中宝股份有限公司

关于竞得温州平阳西湾围涂区块六幅出让地块的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实、准确和完整承担个别及连带责任。

公司控股子公司平阳隆恒置业有限公司（以下简称“平阳隆恒”）竞得温州平阳县西湾围涂区块六幅出让地块，合计竞拍价为 93910 万元。

一、竞得地块基本情况

此次竞拍地块温州平阳县西湾围涂区块，位于温州市平阳县西湾，土地面积为 208664 平方米。地块具体情况如下：

名称	土地面积(m ²)	土地用途	容积率	建筑密度	出让年限	竞买价(万元)
平阳县西湾围涂区块 A35 地块	16333	批发 零售	1.0~ 2.0	不超 过 50%	40 年	7350
平阳县西湾围涂区块 B57、B58 合并地块	42039	批发 零售 住宅	1.0~ 2.0	不超 过 30%	住宅 70 年、批 发零售 40 年	18920
平阳县西湾围涂区块 B37、B38 合并地块	56326		1.0~ 2.5			25350
平阳县西湾围涂区块 B55、B56 合并地块	29304		1.0~ 2.0			13190

平阳县西湾围涂区块 B-34 地块	60108	住宅	1.0~ 2.5		70 年	27050
平阳县西湾围涂区块 B-35 地块	4554	批发 零售	1.0~ 1.5	不超 过 50%	40 年	2050

二、竞得地块对公司的影响

本次竞得地块属于温州市平阳西湾项目的一部分。该次竞拍预示平阳西湾项目正进一步推进中。竞拍成功有利于增强公司的项目储备和赢利能力，优化公司项目布局,做大做强公司地产主业。

特此公告。

新湖中宝股份有限公司董事会

二〇一四年十一月五日