

证券代码：600208 证券简称：新湖中宝 公告编号：临 2014-131

新湖中宝股份有限公司

关于竞得温州平阳西湾围涂区块三幅出让地块的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实、准确和完整承担个别及连带责任。

公司控股子公司平阳隆恒置业有限公司竞得温州平阳西湾围涂区块三幅出让地块，竞拍价合计为 57301.2 万元。地块具体情况如下：

一、竞得地块基本情况

此次竞拍地块位于温州市平阳县西湾，土地面积为 127336 平方米。地块具体情况如下：

名称	土地面积(m ²)	土地用途	容积率	建筑密度	出让年限	竞拍价(万元)
平阳县西湾围涂区块 A07 地块	30531	批发零售住宅	1.0~4.0	不超过35%	住宅 70 年、批发零售 40 年	13738.95
平阳县西湾围涂区块 A09 地块	41414		1.0~3.0	不超过35%		18636.30
平阳县西湾围涂区块 A10 地块	55391		1.0~3.0	不超过35%		24925.95

二、竞得地块对公司的影响

本次竞得地块属于温州市平阳西湾项目的一部分。本次竞得成功，有利于增强公司的项目储备和赢利能力，优化公司项目布局，做大做强公司地产主业。

特此公告。

新湖中宝股份有限公司董事会

二〇一四年十二月二十三日