

新湖中宝股份有限公司

2015 年半年度募集资金存放与实际使用情况专项报告

本公司及董事会全体成员保证公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实、准确和完整承担个别及连带责任。

一、募集资金基本情况

(一) 实际募集资金金额和资金到账时间

经中国证券监督管理委员会证监许可〔2014〕885 号文核准，并经贵所同意，本公司由主承销商西南证券股份有限公司采用非公开发行方式，向特定对象非公开发行人民币普通股（A 股）股票 1,773,958,060 股，发行价为每股人民币 3.10 元，共计募集资金 5,499,269,986.00 元，坐扣承销和保荐费用 59,493,429.88 元后的募集资金为 5,439,776,556.12 元，已由主承销商西南证券股份有限公司于 2014 年 11 月 19 日汇入本公司募集资金监管账户。另减除律师、会计师等其他发行费用 2,600,000.00 元后，公司本次募集资金净额为 5,437,176,556.12 元。上述募集资金到位情况业经天健会计师事务所（特殊普通合伙）验证，并由其出具《验资报告》（天健验〔2014〕246 号）。

(二) 募集资金使用和结余情况

本公司 2015 年 1-6 月实际使用募集资金 132,249.71 万元，2015 年 1-6 月收到的银行存款利息扣除银行手续费等的净额为 518.52 万元；累计已使用募集资金 496,495.11 万元，累计收到的银行存款利息扣除银行手续费等的净额为 998.00 万元。

截至 2015 年 6 月 30 日，募集资金余额为 48,220.54 万元(包括累计收到的银行存款利息扣除银行手续费等的净额)。

二、募集资金管理情况

(一) 募集资金管理情况

为了规范募集资金的管理和使用，提高资金使用效率和效益，保护投资者权益，本公司按照《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《上海证券交易所股票上市规则》及《上海证券交易所上市公司募集资金管理办法(2013年修订)》等有关法律、法规和规范性文件的规定，结合公司实际情况，制定了《新湖中宝股份有限公司募集资金管理办法》(以下简称《管理办法》)。根据《管理办法》，本公司对募集资金实行专户存储，在银行设立募集资金专户，并连同保荐机构西南证券股份有限公司于2014年11月分别与中国农业银行股份有限公司杭州保俶支行、交通银行股份有限公司嘉兴分行、浙商银行股份有限公司杭州分行、中国工商银行股份有限公司上海市普陀支行、中国农业银行股份有限公司上海闸北支行、交通银行股份有限公司上海市分行签订了《募集资金三方监管协议》，明确了各方的权利和义务。三方监管协议与上海证券交易所三方监管协议范本不存在重大差异，本公司在使用募集资金时已经严格遵照履行。

(二) 募集资金专户存储情况

截至 2015 年 6 月 30 日，本公司有 6 个募集资金专户，募集资金存放情况如下：

单位：人民币元

开户银行	银行账号	募集资金余额	备 注
中国农业银行股份有限公司杭州保俶支行	19030101040013724	181,678,422.84	本公司
交通银行股份有限公司嘉兴分行	334601000018170533015	172,534.23	本公司
浙商银行股份有限公司杭州分行	3310010010120100581425	265,342,537.38	本公司
中国工商银行股份有限公司上海市普陀支行	1001323529200004227	6,209.47	上海新湖房地产开发有限公司
中国农业银行股份有限公司上海闸北支行	03334800040035145	15,844,676.86	上海新湖房地产开发有限公司
交通银行股份有限公司上海市分行	310066661018170479035	19,161,033.31	上海中瀚置业有限公司
合 计		482,205,414.09	

三、本年度募集资金的实际使用情况

(一) 募集资金使用情况对照表

募集资金使用情况对照表详见本报告附件 1。

(二) 募集资金投资项目出现异常情况的说明

本公司募集资金投资项目未出现异常情况。

(三) 募集资金投资项目无法单独核算效益的情况说明

本公司不存在募集资金投资项目无法单独核算效益的情况。

四、变更募集资金投资项目的资金使用情况

本公司不存在变更募集资金投资项目的情况。

五、募集资金使用及披露中存在的问题

本年度，本公司募集资金使用及披露不存在重大问题。

附件：1．募集资金使用情况对照表

新湖中宝股份有限公司董事会

2015 年 7 月 27 日

附件 1

募集资金使用情况对照表

2015 年 1-6 月

编制单位：新湖中宝股份有限公司						单位：人民币万元						
募集资金总额				543, 717. 66		本年度投入募集资金总额					132, 249. 71	
变更用途的募集资金总额				0. 00		已累计投入募集资金总额					496, 495. 11	
变更用途的募集资金总额比例				0. 00								
承诺投资 项目	是否已变 更项目(含 部分变更)	募集资金承 诺投资总额	调整后 投资总额	截至期末 承诺投入 金额 (1)	本年度 投入金额	截至期末 累计投入金额 (2)	截至期末累计 投入金额与承诺 投入金额的差额 (3) = (2) - (1)	截至期末投入 进度 (%) (4) = (2) / (1)	项目达到 预定可使用 状态日期	本年 度实 现的 效益	是否 达到 预计 效益	项目可行性 是否发生 重大变化
上海新湖明珠城三期三、四标段	否	296, 573. 27	296, 573. 27	296, 573. 27	95, 470. 07	273, 405. 33	-23, 167. 94	92. 19	2019 年 12 月	项目 尚在 建设 中	不适 用	否
上海新湖·青蓝国际	否	247, 144. 39	247, 144. 39	247, 144. 39	36, 779. 64	223, 089. 78	-24, 054. 61	90. 27	2018 年 12 月			否
合 计	—	543, 717. 66	543, 717. 66	543, 717. 66	132, 249. 71	496, 495. 11	-47, 222. 55	—	—		—	—
未达到计划进度原因（分具体项目）					不适用							
项目可行性发生重大变化的情况说明					不适用							
募集资金投资项目先期投入及置换情况					2014 年 12 月，本公司募集资金置换以自筹资金预先投入募集资金项目的金额计 269, 463. 48 万元。							
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况					不适用							
募集资金其他使用情况					不适用							