

证券代码：600208 证券简称：新湖中宝 公告编号：临 2018-009

新湖中宝股份有限公司

关于竞得温岭市 XQ060301 地块的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实、准确和完整承担个别及连带责任。

近日，全资子公司新湖地产集团有限公司（以下简称“新湖地产”）竞得温岭市 XQ060301 地块（以下简称“该地块”），成交价 156,000 万元，楼面价约为 17,200 元/平方米。该地块具体情况如下：

一、竞得地块基本情况

该地块位于温岭市城西街道下保渭渚村，东至 XQ060302 地块、南至 XQ060307 地块、西至田园路、北至九龙大道；出让面积为 39,437 平方米，容积率 > 1.0 且 ≤ 2.3 ；出让用途为二类居住用地（R2）/兼容商业，出让期限为住宅 70 年、商业 40 年；挂牌起始价 83,000 万元。

二、公司董事会审议情况

公司第九届董事会第三十八次会议于 2018 年 2 月 27 日以书面传真、电子邮件等方式发出通知，于 2018 年 3 月 2 日以通讯方式召开。公司应参加签字表决的董事 7 名，实际参加签字表决的董事 7 名。会议的召开符合《公司法》和《公司章程》规定。会议以 7 票同意，0 票反对，0 票弃权审议通过《关于参与竞拍温岭市 XQ060301 地块的议案》，同意参与竞拍温岭市 XQ060301 地块。

由于该事项存在不确定性，属于临时性商业秘密，且本公司股票交易未发生异常波动，为保护广大投资者利益，公司特此暂缓披露该事项董事会决议，待竞拍结束后予以披露。

三、竞得地块对公司的影响

该地块位于温岭市城西街道下保渭渚村，地块位置优越。项目的实施有利于扩展公司地产业务规模，提升公司地产业务品牌，增强公司的盈利能力。

特此公告。

新湖中宝股份有限公司董事会

2018年3月8日