

证券代码：600208 证券简称：新湖中宝 公告编号：临 2018-016

新湖中宝股份有限公司

关于本公司 2018 年度对子公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实、准确和完整承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人名称：公司 20 家全资子公司和 5 家非全资控股子公司
- 担保额度：对公司全资子公司提供总额不超过 160 亿元的担保（此额度不包含经公司 2016 年第五次临时股东大会审议通过对境外公开发行的美元债券提供的无条件及不可撤销的跨境担保），对非全资控股子公司提供总额不超过 90 亿元的担保
- 截至目前，公司对外担保余额合计 207.20 亿元，其中对全资和非全资控股子公司担保余额为 174.35 亿元，无逾期担保情况。
- 本次担保没有反担保
- 无逾期对外担保
- 本次担保需提交公司股东大会审议

一、担保情况概述

1. 现由于公司业务发展需要，公司拟于 2018 年度对公司全资子公司提供总额不超过 160 亿元的担保（此额度不包含经公司 2016 年第五次临时股东大会审议通过对境外公开发行的美元债券提供的无条件及不可撤销的跨境担保），对非全资控股子公司提供总额不超过 90 亿元的担保，担保的期限：签署日在 2018 年年度股东大会召开日前向金融机构签订的融资合同。

2、公司第九届董事会第四十次会议于2018年4月26日召开，与会董事经认真审议，审议通过了《关于本公司2018年度对子公司提供担保的议案》。该议案需提交公司股东大会审议。

二、被担保人基本情况

1、本次对全资子公司的担保涉及20家全资子公司，具体情况及额度分配如下：

序号	子公司全称	注册地	业务性质	注册资本(万元)	经营范围	担保额度(万元)
1	新湖地产集团有限公司	杭州	房地产开发	RMB200,000.00	房地产开发经营	250,000
2	杭州新湖美丽洲置业有限公司	杭州	房地产开发	RMB35,000.00	房地产开发、经营	100,000
3	杭州新湖海创地产发展有限公司	杭州	房地产开发	RMB5,000.00	房地产开发，物业服务	40,000
4	杭州新湖鸬鸟置业有限公司	杭州	房地产开发	RMB5,000.00	房地产开发经营；物业管理，园林绿化工程施工及养护、货物及技术进出口	50,000
5	温岭新湖地产发展有限公司	温岭	房地产开发	RMB5,000.00	房地产开发经营；国家法律、法规和政策允许的投资业务（未经金融等监管部门批准，不得从事向公众融资存款、融资担保、代客理财等金融服务）；物业管理服务；建筑工程设备租赁服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	70,000
6	浙江澳辰地产发展有限公司	兰溪	房地产开发	RMB10,000.00	许可经营项目：房地产开发、经营；一般经营项目：室内外装饰、装潢	20,000
7	浙江允升投资集团有限公司	嘉兴	实业投资	RMB40,400.00	从事高等级公路及沿线建设；实业投资；日用百货、皮革制品、针纺制品、五金交电、燃料油、化工产品（不含危险化学品及易制毒化学品）、家具、一般劳保用品、建筑材料、金属材料、电子产品、机电设备、金银饰品的销售；从事进出口业务；社会经济咨询服务；市场调查；建筑安装，路桥工程技术咨询、测量（涉及资质业务的凭资质证书经营）；自有房屋租赁	300,000
8	嘉兴市南湖国际教育投资有限公司	嘉兴	教育产业的投资、开发	RMB3,500.00	教育产业的投资、开发；教育培训、中介服务；下属学校的后勤服务	30,000
9	舟山新湖置业	舟山	房地产	RMB10,000.00	房地产开发、经营；房地产信息咨询	70,000

	有限公司		开发			
10	九江新湖中宝置业有限公司	九江	房地产开发	RMB10,000.00	房地产开发、经营	70,000
11	上海中瀚置业有限公司	上海	房地产开发	RMB6,106.50	房地产综合开发经营、销售,物业管理,建筑材料,装饰材料,金属材料(除专控)木材,建筑工程机械设备的销售	200,000
12	苏州新湖置业有限公司	苏州	房地产开发	RMB30,000.00	房地产开发经营;物业管理;房地产中介;建筑装饰潢材料、机械设备、卫生洁具销售	30,000
13	启东新湖投资开发有限公司	南通	江海滩涂、围垦	RMB7,500.00	江海滩涂围垦及投资开发,港口及其附属设施的投资开发,生态旅游项目开发,市政工程、公路工程施工,园林景观工程、室内外装饰装潢工程设计与施工,物业管理、酒店类企业管理,自营和代理一般经营项目商品和技术的进出口业务	40,000
14	义乌北方(天津)国际商贸城有限公司	天津	市场建设、房地产开发	RMB6,250.00	市场管理及服务;房地产开发经营;对房地产业、土地开发产业、城市基础建设业、环保产业投资及投资管理;商品房销售;自有房屋租赁;市场建设	100,000
15	天津新湖中宝投资有限公司	天津	房地产开发	RMB3,000.00	对房地产业、土地开发产业、城市基础建设产业、环保产业、管理;房地产开发;商品房销售	30,000
16	天津新湖商业管理有限公司	天津	市场管理及服务	RMB500.00	市场管理及服务(市场用地占道、卫生消防等符合国家规定后方可经营);商品房销售;自有房屋租赁;物业管理;仓储(危险品除外);货物进出口、技术进出口;房屋信息咨询;服装、日用百货、办公用品、工艺品、五金交电批发零售;广告制作	10,000
17	沈阳新湖房地产开发有限公司	沈阳	房地产开发	RMB27,000.00	房地产开发,商品房销售(持资质证书经营),自有房屋租赁	100,000
18	沈阳沈北金谷置业有限公司	沈阳	房地产开发	RMB13,000.00	房地产开发,商品房销售,自有房屋租赁;国内商业贸易	30,000
19	沈阳新湖明珠置业有限公司	沈阳	房地产开发	RMB7,000.00	房地产开发、商品房销售、自有房屋租赁	30,000
20	香港新湖投资有限公司	香港	节能、新能源、环保投资	USD990.00	节能产业、新能源产业、环保产业等项目投资业务	30,000

2、本次对非全资控股子公司的担保涉及 5 家控股子公司，具体情况及额度分配如下：

序号	子公司全称	注册地	业务性质	注册资本(万元)	经营范围	持股比例(%)	担保额度(万元)
1	平阳县利得海涂围垦开发有限公司	平阳	海涂开发	RMB6,034.62	一般经营项目：海涂开发。许可经营项目：建筑用石料(凝灰岩)露天开采	80	500,000
2	瑞安市中宝置业有限公司	瑞安	房地产开发	RMB10,000.00	许可经营项目：无。一般经营项目：房地产开发、销售（凭资质证书经营）	60	120,000
3	乐清新湖置业有限公司	乐清	房地产开发	RMB10,000.00	房地产开发、销售、租赁；物业管理	65	80,000
4	温州新湖房地产开发有限公司	温州	房地产开发	RMB5,000.00	房地产开发经营（资质暂定三级）；咨询服务（不含证券、期货咨询）；销售建筑材料、装潢材料；室内装潢	99.80	20,000
5	上海新湖房地产开发有限公司	上海	房地产开发	RMB20,000.00	房地产开发经营，物业管理，建筑装潢材料，机械设备	98	180,000

3、公司提请股东大会授权董事长或其指定代表：在对全资子公司担保总额度 160 亿内，可对各全资子公司的担保额度进行调剂使用，如在年中有新设全资子公司的，对新设全资子公司的担保，也可在上述担保总额度范围内使用担保额度；在对非全资控股子公司担保总额度 90 亿内，可对各非全资控股子公司的担保额度进行调剂，如在年中有新设非全资控股子公司的，对新设非全资控股子公司的担保，也可在上述担保总额度范围内使用担保额度。

三、董事会意见

为全资子公司和非全资控股子公司提供担保是为了支持子公司的发展，在对各子公司的盈利能力、偿债能力和风险等各方面综合分析的基础上，经过谨慎研究后作出的决定。担保贷款用于各子公司项

目开发及补充流动资金，有利于提升公司整体经营能力，担保风险在可控范围内。本次担保符合《公司法》、《公司章程》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》（证监发[2005]120号）等相关规定。

四、截至目前，公司对外担保余额合计 207.20 亿元，其中对全资和非全资控股子公司担保余额为 174.35 亿元，分别占公司最近一期经审计净资产的比例为 64.33%和 54.13%；无逾期担保情况。

五、在股东大会批准上述担保事项的前提下，授权董事长或其指定代表审批具体的担保事宜并签署相关法律文件。

以上议案需提交股东大会审议。

特此公告。

新湖中宝股份有限公司董事会

2018 年 4 月 28 日