

证券代码：600208 证券简称：新潮中宝 公告编号：临 2023-072

新潮中宝股份有限公司

关于 2023 年三季度经营数据的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实、准确和完整承担个别及连带责任。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》等的要求，公司现将 2023 年三季度公司房地产业务主要经营数据披露如下：

一、2023 年 1-9 月，公司新增土地储备 10.06 万平方米，新增建筑面积 22.42 万平方米，其中公司权益新增土地储备 5.07 万平方米，权益新增建筑面积 11.30 万平方米；无新开工面积，新竣工面积 44.50 万平方米，权益竣工面积 40.02 万平方米；实现结算面积 40.47 万平方米和结算收入 45.90 亿元，同比下降 1.70%和 11.98%，其中权益结算面积 30.70 万平方米、权益结算收入 38.59 亿元；合同销售面积 22.18 万平方米，合同销售收入 23.60 亿元，同比下降 31.19%和 76.57%，其中权益销售面积 13.67 万平方米、权益销售金额 16.03 亿元，同比下降 32.53%和 76.41%，主要系本期新开盘项目较少。

二、截至 2023 年 9 月末，公司出租房地产总面积为 28.49 万平方米，其中权益出租房地产总面积为 27.63 万平方米；2023 年 1-9 月，公司取得租金总收入 5,673.27 万元，其中权益租金总收入 5,639.52 万元。

以上数据为阶段统计数据，未经审计。

特此公告。

新潮中宝股份有限公司董事会

2023 年 10 月 31 日