

证券代码：600208 证券简称：新潮中宝 公告编号：临 2024-083

## 衢州信安发展股份有限公司

### 关于 2024 年半年度经营数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》等的要求，公司现将 2024 年半年度公司房地产业务主要经营数据披露如下：

一、2024 年 1-6 月，公司无新增土地储备；新开工面积 31.90 万平方米，新竣工面积 31.83 万平方米，上年同期无新开工面积，新竣工面积同比下降 22.92%，其中权益新开工面积 16.00 万平方米，权益新竣工面积 20.72 万平方米；实现结算面积 32.21 万平方米和结算收入 140.76 亿元，同比下降 7.57%和增加 283.74%，其中权益结算面积 22.60 万平方米、权益结算收入 97.67 亿元；合同销售面积 20.78 万平方米，合同销售收入 43.26 亿元，同比增加 22.62%和 145.92%，其中权益销售面积 14.36 万平方米、权益销售金额 28.46 亿元，同比增加 36.35%和 141.80%。

二、截至 2024 年 6 月末，公司出租房地产总面积为 34.68 万平方米，其中权益出租房地产总面积为 32.54 万平方米；2024 年 1-6 月，公司取得租金总收入 4,346.96 万元，其中权益租金总收入 4,319.69 万元。

以上数据为阶段统计数据，未经审计。

特此公告。

衢州信安发展股份有限公司董事会

2024年8月31日