

衢州信安发展股份有限公司
关于计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、本次计提资产减值准备概述

为客观公允地反映公司 2026 年半年度的财务状况和经营成果，根据《企业会计准则》和公司主要会计政策、会计估计等相关制度要求，基于谨慎性原则，公司对截至 2026 年 6 月 30 日合并报表范围内的各项资产进行减值测试，并对存在减值迹象的资产相应计提了减值准备。公司本次计提各项减值准备合计 16,506.51 万元，具体情况如下：

项目	本期发生额（万元）
一、信用减值准备	
应收账款坏账准备	2.42
其他应收款坏账准备	-389.52
小计	-387.10
二、资产减值准备	
存货跌价准备	13,482.61
固定资产减值准备	3,411.00
小计	16,893.61
合计	16,506.51

二、本次计提资产减值准备的相关说明

（一）信用减值准备计提情况

根据《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》及公司会计政策的相关规定，对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用单项评估的应收账款、其他应收款等单独进行减值测试，综合考虑债务人的还款记录、履约能力、经营情况等确认预期信用损失，计提

单项减值准备；对于不存在减值客观证据的应收账款及其他应收款，公司依据信用风险特征将其划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。

据此，公司本期合计计提信用减值准备-387.10万元。

（二）存货跌价准备计提情况

根据《企业会计准则第1号——存货》及公司会计政策的相关规定，期末存货按成本与可变现净值孰低计量，在对存货进行全面盘点的基础上，对销售价格低于成本、全部或部分陈旧过时或其他等原因的存货，预计其成本不可收回的部分，计提存货跌价准备。

报告期内，受宏观形势等外部环境的影响，部分房地产项目销售价格未达预期，导致部分房地产开发项目存货成本已超过可变现净值。据此，公司本期计提存货跌价准备13,482.61万元。

（三）固定资产减值准备计提情况

根据《企业会计准则第8号——资产减值》及公司会计政策的相关规定，公司对资产负债表日有迹象表明发生减值的固定资产进行减值测试，估计可收回金额低于固定资产账面价值的，按其差额计提减值准备。

据此，公司本期对固定资产计提资产减值准备3,411.00万元。

三、计提资产减值准备对公司财务状况的影响

公司本次计提上述各类减值准备合计16,506.51万元，将减少公司2026年半年度合并报表“净利润”16,499.75万元，减少公司“归属于母公司股东的净利润”9,720.22万元。

四、本次计提资产减值准备的审议情况

（一）审计委员会审议情况

公司于2026年8月25日召开董事会审计委员会2026年第四次会议，

会议审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》。

审计委员会认为：公司本次计提资产减值准备事项依据充分，决策程序规范合法，符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，能客观公正地反映公司截至2026年6月30日的财务状况、资产价值及2026年半年度经营成果。同意本次计提资产减值准备事项。

（二）董事会审议情况

公司于2026年8月28日召开第十二届董事会第三十次会议，会议审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》。

特此公告。

衢州信安发展股份有限公司董事会

2026年8月31日